

Exposé: Gutbürgerliches Speiselokal „Taube“ im Herzen von Renningen-Malmsheim zu verpachten

Tradition trifft auf Gastfreundschaft

Das Gasthaus „Taube“ blickt auf eine lange Geschichte zurück. 1819 an der Stelle der ehemaligen Fleckenschmiede erbaut und 1834 erstmals eröffnet, hat es sich über Jahrzehnte hinweg als Ort der Geselligkeit etabliert. Die „Taube“ ist in der Umgebung beliebt als gemütliche Gaststätte mit Charme und Charakter.

Lage und Ausstattung

Das Gasthaus liegt zentral im Ortskern von Malmsheim und ist vollständig, sowie liebevoll ausgestattet. Es ist nicht an eine Brauerei gebunden und bietet:

- **Gastraum** (Schankraum + Nebenraum): ca. 70 m², Platz für bis zu 40 Gäste, gemütlicher Kachelofen im Nebenraum.
- **Saal**: ca. 95 m², modern ausgestattet, ideal für Feierlichkeiten bis zu 50 Personen oder Versammlungen bis zu 95 Personen. Separate Garderobe vorhanden.
- **Außenbereich**: Platz für bis zu 35 Personen (jährlich zu beantragendes Sondernutzungsrecht).
- **Küche**: umfangreich modernisiert (neue Küchengeräte 2013, Spülanlage 2018).
- **Gästezimmer**: 2 Doppel- und 4 Einzelzimmer, alle mit eigenem Bad
- **Pächterwohnung**: 2,5 Zimmer (ca. 65 m²), optional erweiterbar auf 4,5 Zimmer durch Einbeziehung von Gästezimmern.
- **Lager- und Abstellräume**: Diverse Keller- und Abstellräume im UG.
- **Parkmöglichkeiten**: 2 Garagenstellplätze im UG, öffentliche Stellplätze direkt vor der Gaststätte und weitere in 150 m Entfernung.

Renovierungen

- Umbauten und Renovierungen: 1990, 1997, 2008.
- Außenfassade und Dach erneuert: 1997/2008.
- Saal komplett renoviert: 2016.

Objektzustand

Das Gasthaus befindet sich in einem gepflegten Zustand und ist bereit für neue Herausforderungen.

Flächen

Gegenstand der Verpachtung sind Räumlichkeiten (Gaststätte, sowie eine Pächterwohnung) im Gebäude in der Merklingerstr. 7 in 71272 Renningen zu denen die folgenden Räume und Nutzflächen gehören:

Bezeichnung	Fläche in qm	Art der Nutzung (Gastraum, Nebenfläche, Lagerfläche, Wohnraum)
Schankraum EG	31,90	Gastraum
Nebenzimmer EG	38,20	Gastraum
Saal EG	95,33	Gastraum
Vorraum Saal EG	13,76	Nebenfläche

Saal-Nebenraum EG	18,50	Lagerfläche
Flur EG	22,58	Nebenfläche
Küche EG	24,5	Nebenfläche
Kühlraum EG	7,65	Lagerfläche
Abstellraum EG	4,65	Lagerfläche
WC - Herren EG	9,80	Nebenfläche
WC - Damen EG	5,60	Nebenfläche
Sozialbereich EG	14,60	Nebenfläche
Fremdenzimmer OG (4 Einzel- und 2 Doppelzimmer)	150,00	Gastraum
Pächterwohnung OG	65,00	Wohnraum
ehemaliger Kühlraum UG	10,00	Lagerfläche
ehemaliges Schlachthaus UG	25,55	Lagerfläche
Garage UG	67,77	Lagerfläche
ehemalige Wurstküche UG	13,50	Lagerfläche
Gewölbekeller	45,76	Lagerfläche
Vorraum zum Gewölbekeller	18,95	Lagerfläche

Sonstiges

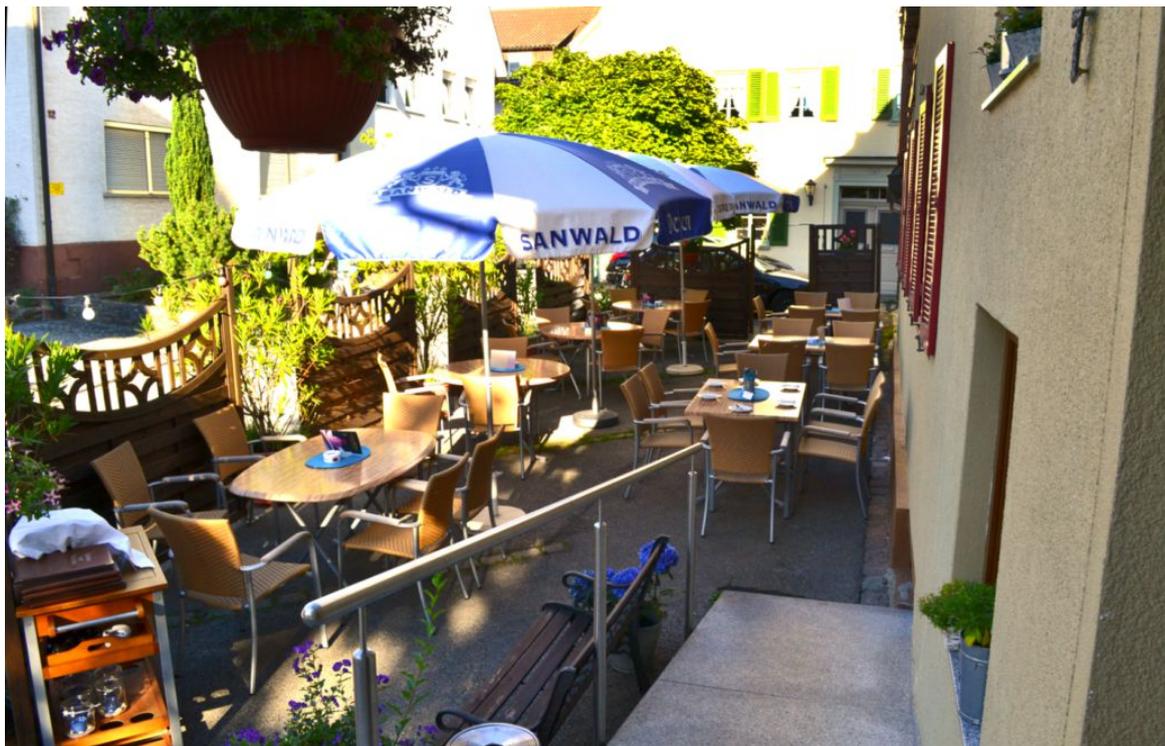
Das „Taube“ richtet sich an Gastronomen, die einen traditionsreichen Ort weiterführen möchten.

Kontakt

Wenn Sie Interesse haben oder jemanden kennen, der eine solche spannende Aufgabe übernehmen möchte, melden Sie sich gerne per Mail an info@liederkranz-malmsheim.de Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



Taube Nordansicht



Taube Biergarten



Taube Südansicht

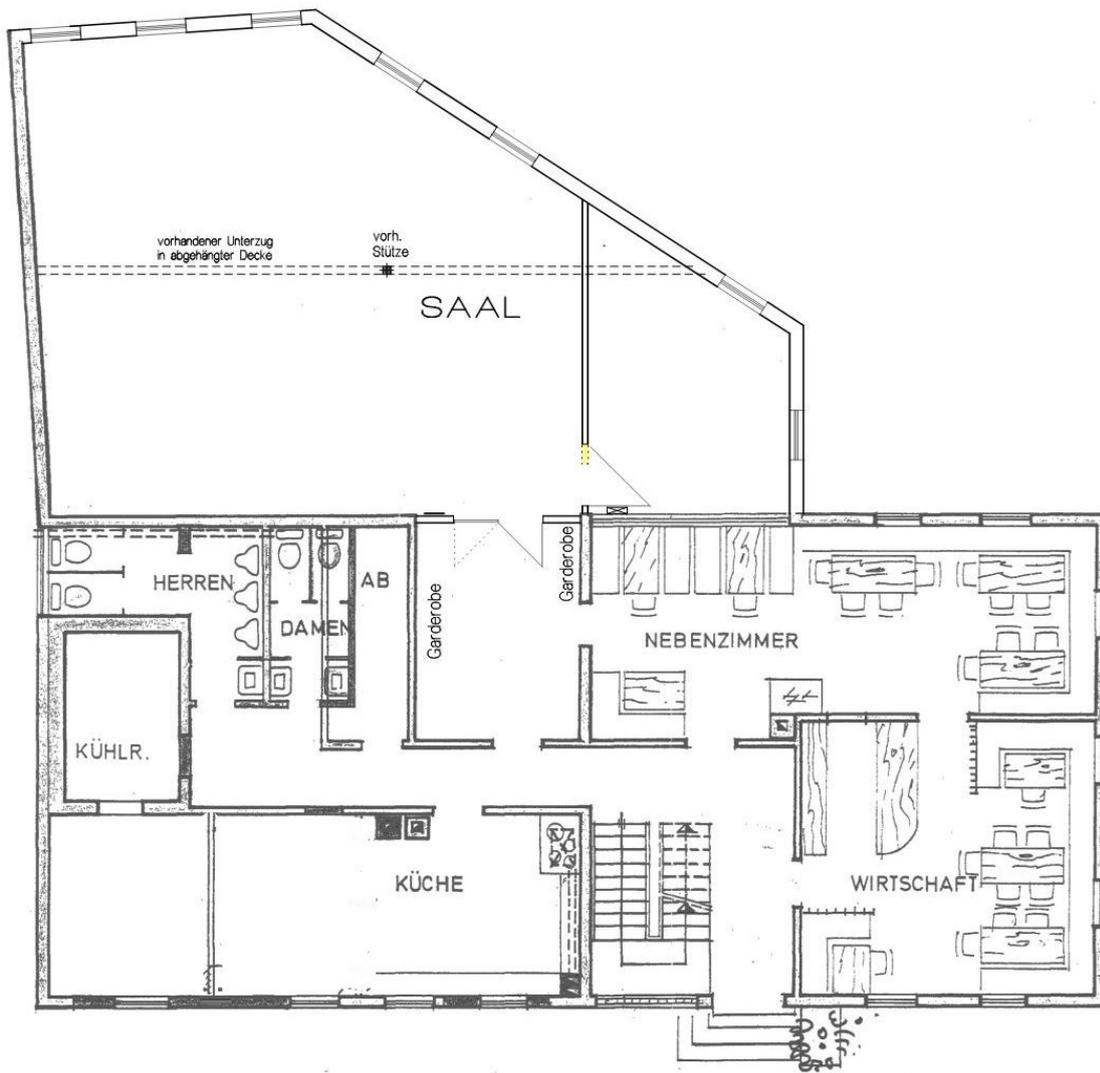


Taube Süd-Westansicht



Taube Westansicht

Grundriss Erdgeschoss





Schankraum (im Grundriss als Wirtschaft bezeichnet)



Nebenzimmer



Nebenzimmer



Nebenzimmer

Saalansichten mit unterschiedlichen Bestuhlungen







Küche





Grundriss Obergeschoss



Fremdenzimmer



Einzelzimmer



Bad Einzelzimmer



Doppelzimmer





Bad Doppelzimmer